

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **г.Ярославль, ул.Блюхера, д.70**
за **2025** год

УК ООО "РЭУ№11"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Ярославль, Архангельский пр-д, д.1А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1137602003670 / 7602098902

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ершова О.М.экономист / Плаксина В.В. гл.инженер

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

55-14-54, reu11@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

2537 кв.м.

Дата размещения отчета: « **31** » **марта** **2026** г.

1. За отчетный период стоимость выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составила: **877 431,61 руб.**

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование работ по содержанию общего имущества на 1 января отчетного периода: **-189 458,15 руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за содержание общего имущества за отчетный период: **884 103,02 руб.**

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за содержание общего имущества за отчетный период: **809 172,46 руб.**

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование работ по содержанию ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 31 декабря отчетного периода: **- 264 388,71 руб.**

За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы(услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)				Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)		
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства)								
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования	1 услуга	145192,17	1	145192,17	1	145210,54		
	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов	1 услуга	107620,82	1	107620,82	1	107647,21		
	Аварийно-ремонтное обслуживание	1 услуга	47124,49	1	47124,49	1	46698,96		
	Содержание домового хозяйства всего	1 услуга	17405,76	1	17405,76	1	17406		
	Содержание придомовой территории	1 услуга	229249,44	1	229249,44	1	229249,44		
	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных расходов	1 услуга	11463,36	1	11463,36	1	11462,4		
	Уборка л/клеток и помещений общего пользования	1 услуга	107195,46	1	107195,46	1	107195,34		
	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	1 услуга	10615,74	1	10615,74	1	10615,74		
	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	1 услуга	34811,52	1	34811,52	1	16800		
	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	1 услуга	1698,36	1	1698,36	1	1698,12		
	Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты)	1 услуга	15283,08	1	15283,08	1	22037		
	Содержание и техническое обслуживание вентканалов и дымоходов	1 услуга	11886,9	1	11886,9	1	11887		
	*Замена общедомовых приборов учета	1 услуга	50520,31	1	50520,31	1	0		
2	**Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 услуга	13584,72	1	13584,72	1	13556		
3	***Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества	1 услуга		1	0	1	0		
	- Расходы ХВ на СОИ	1 услуга	4457,82	1	4457,82	1	4457,82		
	- Расходы ГВ на СОИ	1 услуга	22925,16	1	22925,16	1	89806,05		
	- Расходы ВВ на СОИ	1 услуга	6793,51	1	6793,51	1	13426,28		
	- Расходы Эл/Эн на СОИ	1 услуга	46274,4	1	46274,4	1	28277,71		

Итого		884103,02	877431,61
-------	--	-----------	-----------

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: 95 800,00 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 101 165,53 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 183 399,71 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 95 800,00 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 188 765,24 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт межпанельных швов кв.58,5эт	Договор управления	95800,00	60 м	dom.gosuslugi.ru
Итого			95800,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 309 539,43 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма, поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	13	14	5942,45

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы(оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного	Размер начисленных средств,	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2				
1	Платежи населения	-262 581,51	1 224 581,05	1 121 264,28	-365 898,28
2	Платежи провайдеров	-700,00	15900,00	15000,00	-1600,00
Итого		-263 281,51	1 240 481,05	1 136 264,28	-367 498,28

Генеральный директор
ООО "РЭУ №11"

А.А. Матвеев

